



торговый комплекс **СтройМаркет**



Крупнейший универсальный комплекс Бежицкого района г. Брянска



0,6 %

Уровень безработицы



41 656 р.

Средняя заработная плата
(за 2023 г.)



391 км

Расстояние
Москва-Брянск



417 497 чел.

численность населения



Брянск

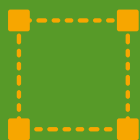
Крупный промышленный центр. Основные отрасли промышленности: машиностроение, металлообработка.

Развиты химическая, электротехническая, электронная, деревообрабатывающая, текстильная, пищевая промышленность.

Более 1200 предприятий, выпускающие: тепловозы, грузовые вагоны, автогрейдеры, асфальтоукладчики и другую дорожную технику, сельскохозяйственную технику, строительные материалы, швейные изделия, другую промышленную продукцию.



2 уровня



GBA 30 094 м²

GLA 15 262 м²



500

Машиномест



1 000 000

посетителей в год



Концепция

ТК «СтройМаркет» — крупнейший универсальный комплекс Бежицкого района г. Брянска. В комплексе представлено свыше 150 магазинов различной специализации, в основном для стройки, ремонта и обустройства дома.

Якорный арендатор: продуктовый гипермаркет низких цен «Светофор».



Зоны охвата

10-минутная доступность -

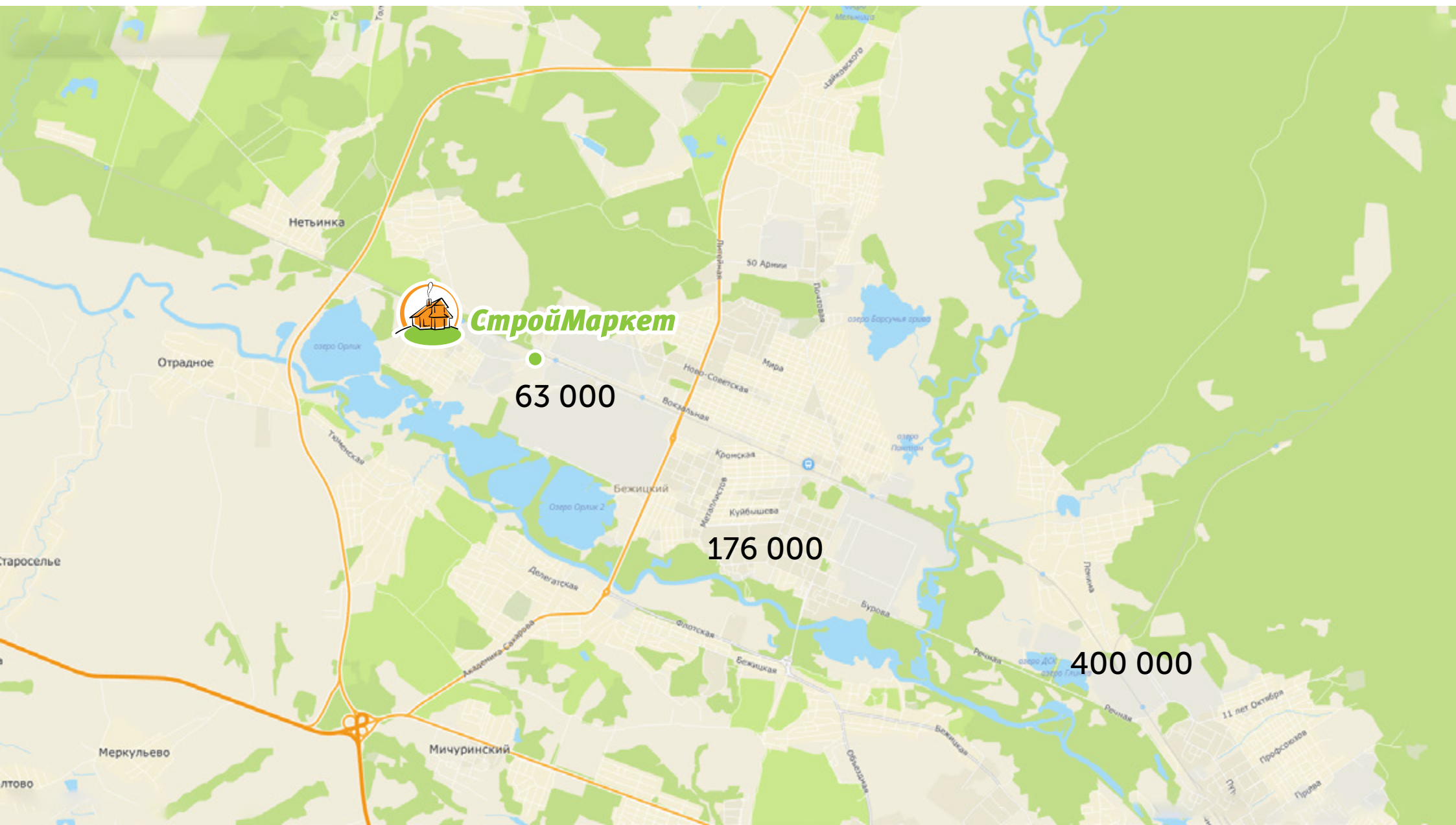
63 000 чел.

20-минутная доступность -

176 000 чел.

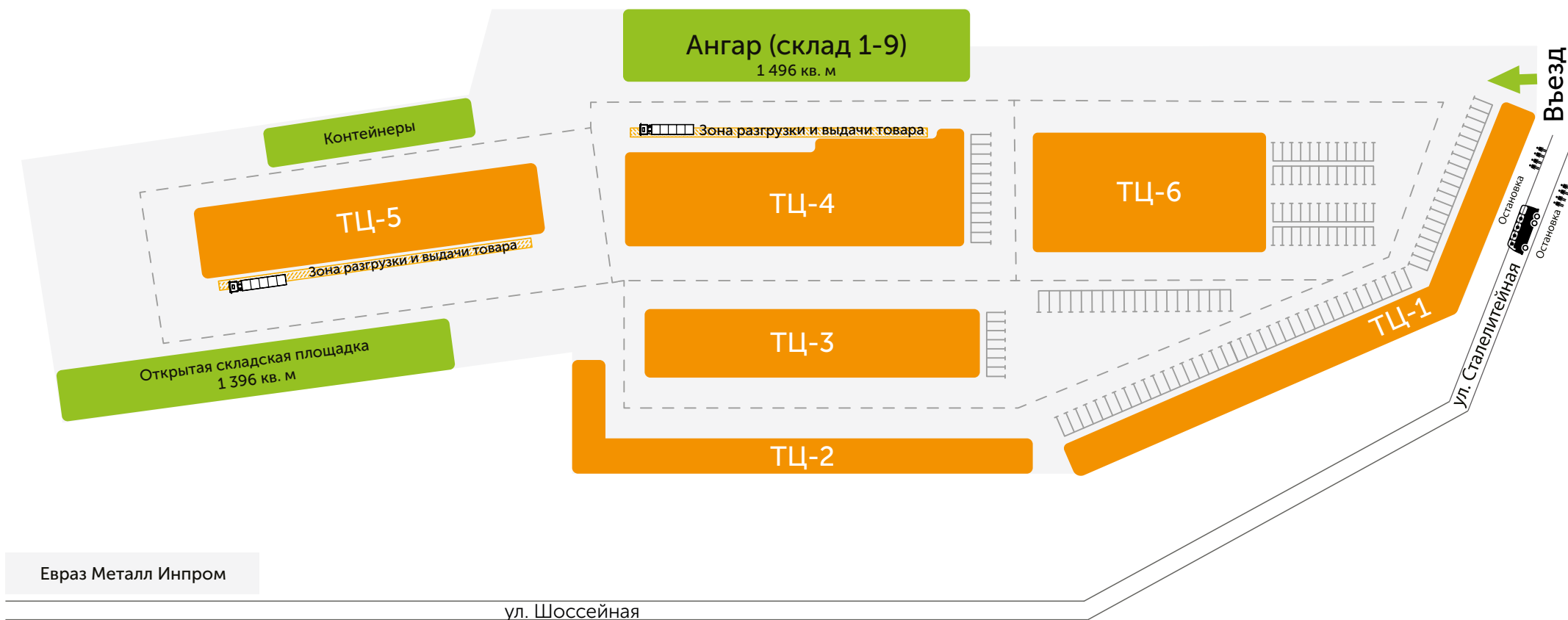
30-минутная доступность -

400 000 чел.



Локация

ж/д станция «Отрадное» →



Евраз Металл Инпром

ул. Шоссейная

- ТК "СтройМаркет" расположен на оживлённой магистрали — ул. Сталелитейной и обладает отличной транспортной доступностью из любой части города, в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта.
- Рядом с объектом находится остановка пригородного электропоезда, связывающего город с агломерацией.

План ТЦ-1



ТЦ-1
983.4 м²
торговый

План ТЦ-2

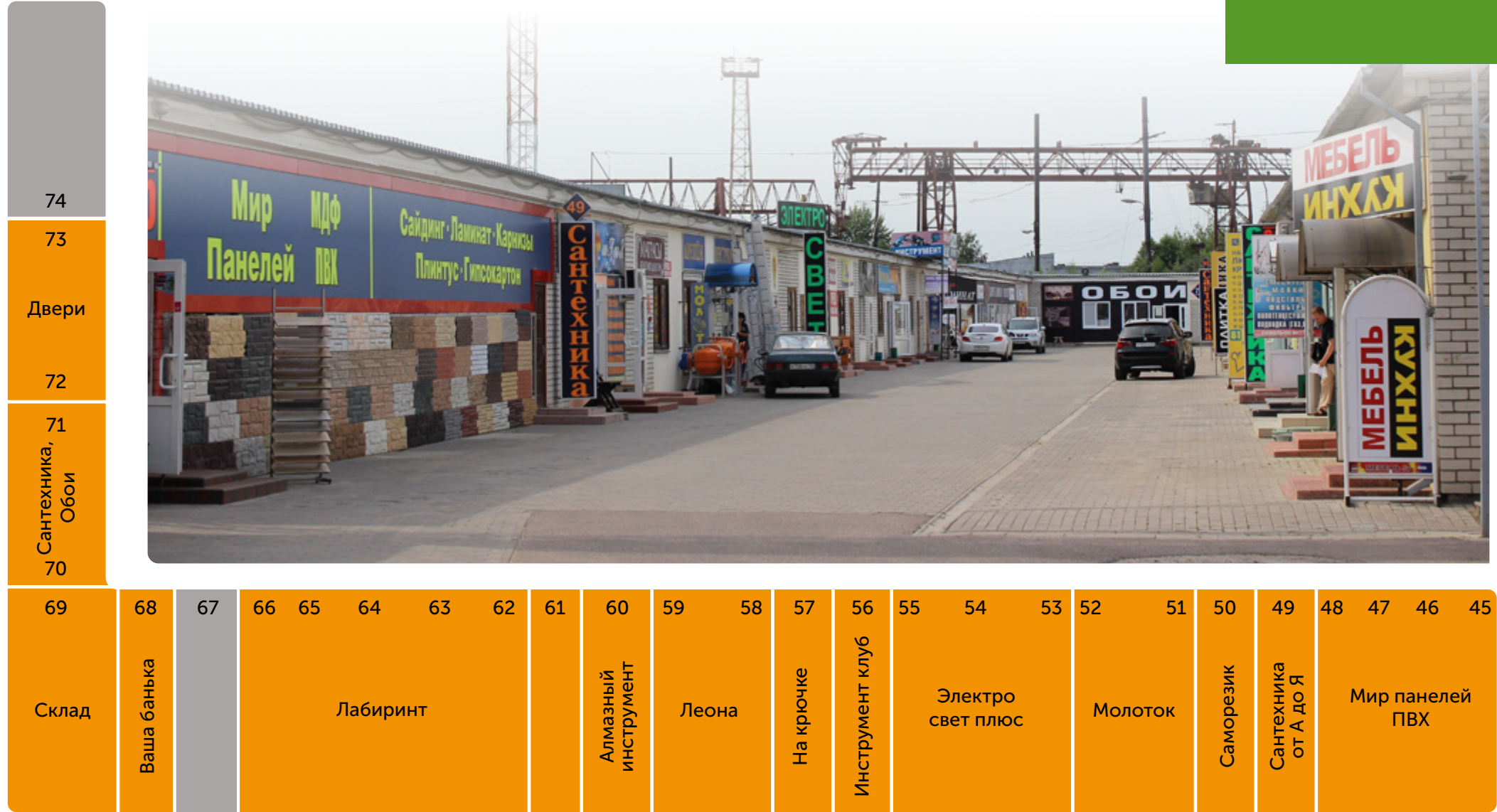
помещение арендовано

помещение свободно

ТЦ-2

975.2 м²

торговый



План ТЦ-3

помещение арендовано помещение свободно

118 117 116 115 114 Плинтус+плинтус					113 112 Краски, смеси, сетки	111 110	109 108 Шторы и Карнизы	107 Мебель для Вас	106 Служебное помещение	105 104 Твой мир	103 Делянка	102 Керамическая плитка	101 100 Сантехника	99 Электро-инструмент	98 Сантехника	97 ArtStyle
Керамическая плитка		Сантехника от А до Я				Обои, люстры				Левша		Автохимия	Прогресс	Сантехника		
96	95	94	93	92	91 90	89 88 87 86 85		84	83 82	81	80	79 78	77	76	75	



ТЦ-3
1 739.9 м²
торговый

План ТЦ-4

■ склады ■ помещение арендовано ■ помещение свободно												
									119 Спец-одежда			
18 Склад	17 Склад	16 Склад	15 Склад	14 Склад	13 Склад	12 Склад	11 Склад	10 Склад	120 Пирамида			
133	132 Ателье	131	130 Стекло 32	129	128 Вагонка	127 Online Ceramica.ru	126 Галерея керамики	125 Металлобаза	124 Квадратный метр	123 Инженерные системы	122 Квадратный метр	121 Бело-русские двери



ТЦ-4

1 458.9 м²

торгово-склад-
ской, офисный

План ТЦ-5

 склады  помещение свободно

25 Склад	24 Склад	23 Склад Фанера. Стройматериалы	22 Склад Инженерная сантехника	21 Б СТРОЙЛИТ 32	21 А Склад Стройматериалы	19 Склад Делянка
						20 ВСЯ ЭЛЕКТРОНИКА

- Складское помещение класса «С», общей площадью 5 578 кв.м
- Проектom предусмотрено использование склада для оптовой и розничной торговли
- Высота потолков — 4.8 м, нагрузка на полы: 3.5 т/кв.м

ТЦ-5

5 578 м²

торгово-складской

План ТЦ-6

1 этаж

помещение арендовано помещение свободно

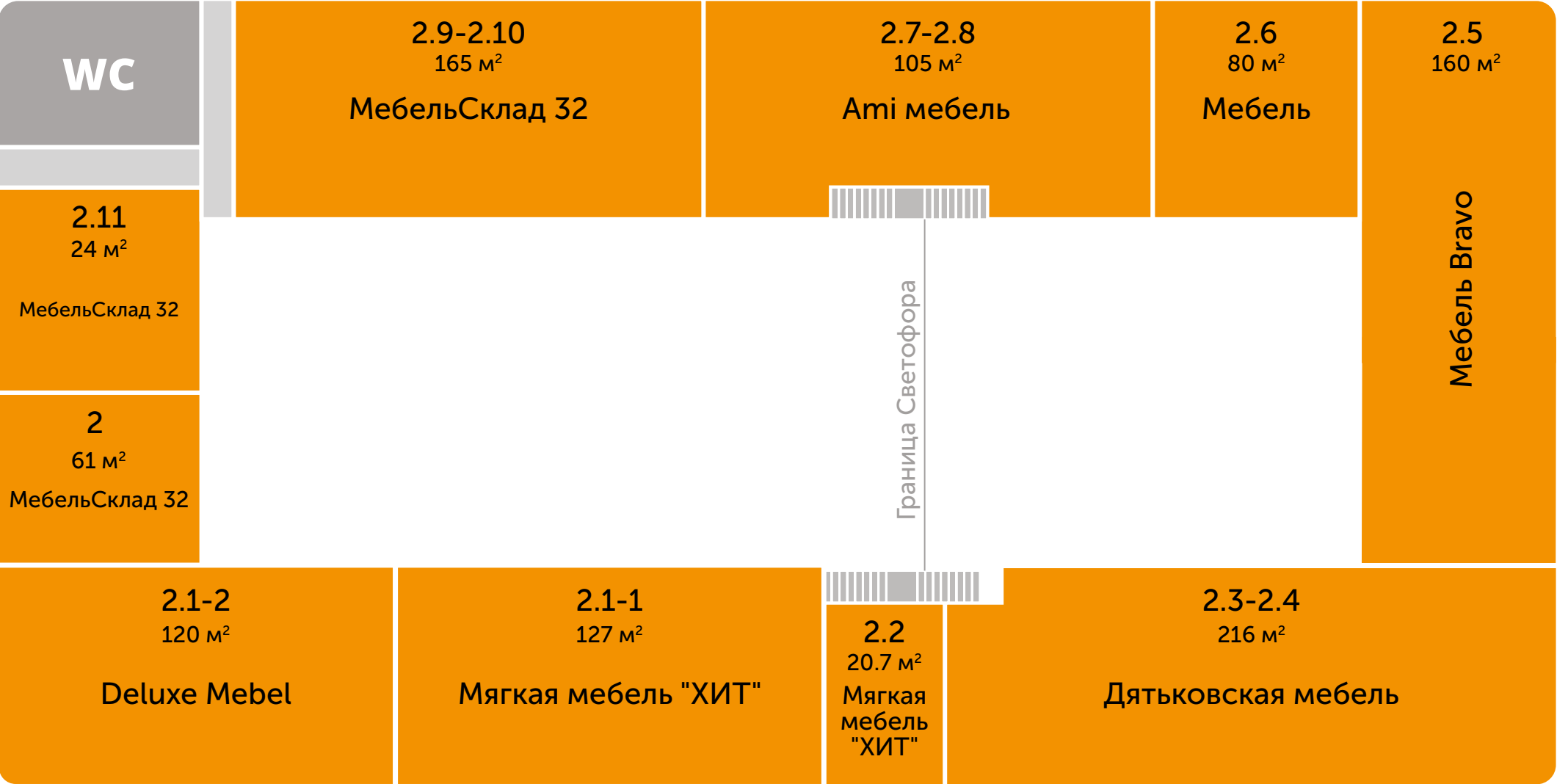


GBA - 3 030.7 м²

Вендинговый аппарат
Кофейный аппарат

План ТЦ-6

2 этаж





46

Поверхностей
на фасаде



21 000

Подписчиков
в социальных
сетях



ТК предлагает разнообразные рекламные возможности:

- Размещение баннеров на фасадах ТЦ (OUTDOOR);
- Размещение выставок снаружи и внутри ТЦ (INDOOR)
- Радиореклама
- Сэмплинг и промо (раздача листовок)
- SMM-продвижение (ежемесячные бесплатные публикации арендаторов в социальных сетях)





Контакты

Бежицкий район, ул. Сталелитейная, 14

Руководитель коммерческого отдела:

Яшина Виктория Николаевна

+7 (4832) 77-70-70, доб. 3011

yashina.viktoria@inprom-estate.ru

Менеджер по рекламе и аренде:

Абрамян Анастасия Татуловна

+7 (4832) 77-70-70, доб. 3011

abramian.anastasiia@inprom-estate.ru

Руководитель коммерческого департамента

Александр Караченцев

+7 (8634) 34-31-15

karachencev.aleksandr@inprom-estate.ru

Заместитель руководителя коммерческого
департамента

Карпунин Никита Александрович

+7 (8634) 34-31-11

karpunin.nikita@inprom-estate.ru

Приглашаем к сотрудничеству!